

# Ihr Ziel. Ihr Weg. Ihr Schutz.

Gebäudeversicherung

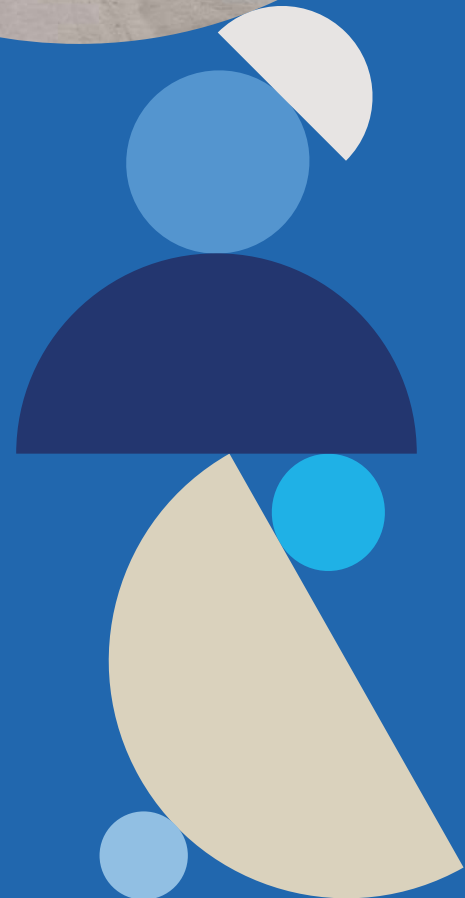




# Maßgeschneiderter Schutz für Ihr Firmengebäude

Ihr Firmengebäude ist entweder der Dreh- und Angelpunkt Ihres Unternehmens oder dient Ihnen durch Verpachtung als wesentliche Einnahmequelle. Doch was ist, wenn Schäden am Gebäude die Nutzung verhindern und zur Gefahr für Ihre Existenz werden?

Unsere Gebäudeversicherung bietet Ihnen einen umfassenden Schutz für Ihr Firmengebäude. Sie sichert Sie gegen finanzielle Schäden ab und sorgt dafür, dass Ihre Gebäude nach einem Schaden schnell wieder genutzt werden können.



# Das kann auch Ihnen passieren

## Schwerer Hagelschaden

Während eines Sommerunwetters durchschlagen massive Hagelkörner die Dachhaut und beschädigen zusätzlich die Außenfassade des Werksgebäudes. Mehrere Quadratmeter Dach und Außenfassade müssen erneuert werden. Der Schaden beträgt 30.000 EUR.

## Rohrbruch

Im Keller eines Kaufhauses kommt es unterhalb der Decke zu einem Rohrbruch der Heizungsleitung. Das austretende Wasser läuft unbemerkt hinter einen Schrank und durchnässt den Estrich. Die Bruchstelle wird repariert, der Estrich getrocknet und zusätzlich sind Maler- und Tapezierarbeiten erforderlich. Der Schaden beläuft sich auf 27.685 EUR.

## Faktencheck

Obwohl alle Klimamodelle zeigen, dass extreme Wetterlagen zunehmen, sind in Deutschland nur 45% der Gebäude gegen Naturgefahren wie Hochwasser und Überschwemmung versichert.

## Bestandteile im Überblick

### Die wichtigsten Leistungen:

- Feuer, Leitungswasser, Sturm und Hagel sowie weitere Naturgefahren
- Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs-, Schutz- und Feuerlöschkosten
- Kosten für die Dekontamination und Entsorgung von Erdreich
- Mehrkosten durch behördliche Wiederaufbaubeschränkungen mit und ohne Restwerte
- Kosten für die Rückreise vom Urlaubsort
- Vereinbarung einer Feuer-Rohbauversicherung möglich
- Gebäudebeschädigungen infolge eines Falschalarms von Brandmeldetechnik
- Frost- und Bruchschäden an innen liegenden Regenfallrohren und Schäden durch bestimmungswidriges Austreten von Wasser
- Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte nach einem Einbruch oder Einbruchversuch
- Kosten für die Entfernung von Graffiti
- Hinzukommende Versicherungsorte innerhalb Deutschlands

### Besondere Leistungen:

- Grobe Fahrlässigkeit ist mitversichert, sofern der Schaden 2,5 Mio. EUR nicht übersteigt. Darüber hinaus Kürzung bei einer Schadensumme bis 5 Mio. EUR um maximal 20%.
- Bei Nutzung unseres Wertermittlungssystems zur Festlegung der adäquaten Versicherungssumme gibt es keine Unterversicherung (Unterversicherungsverzicht)
- Mietverlust inkl. wohnwirtschaftlich genutzter Räume

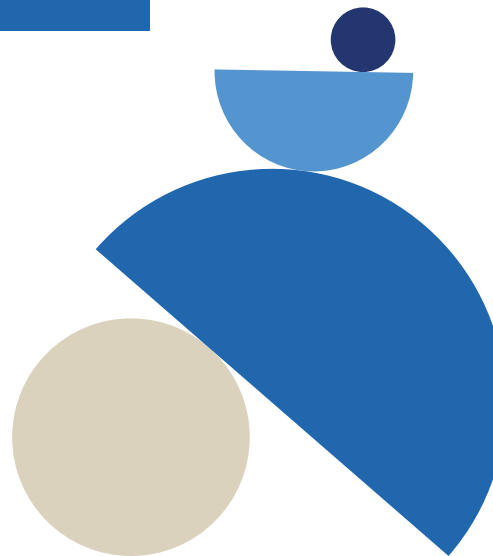
### Erweiterter Versicherungsschutz für:

- Weitere Naturgefahren (Überschwemmung, Erdbeben, Erdsenkung, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch)
- Erweiterter Deckungsschutz
- Unbenannte Gefahren



## Sinnvolle Ergänzungen zur Gebäudeversicherung

Mit der Glasversicherung von Zurich sind alle mit Ihrem Firmengebäude verbundenen Außen- und Innenscheiben (auch Scheiben aus Kunststoff) versichert.



**Zurich Gruppe Deutschland**

Deutzer Allee 1  
50679 Köln  
[www.zurich.de](http://www.zurich.de)

---

Änderungen vorbehalten.  
Die Produktbeschreibungen ersetzen nicht  
die Versicherungsbedingungen.

